

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s vyšší hodnotou 1. kategorie na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky:	„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ STAVBY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – „OSTRAVA - HRUŠOV BUSINESS PARK, SANACE ÚZEMÍ“
Název zadavatele:	H-Zone, s.r.o.
IČ zadavatele:	2741182
Sídlo zadavatele:	Ostrava, Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00
Osoba zastupující zadavatele dle ust. § 151 zákona:	Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Mgr. Lucie Stachová
E-mail, telefon kontaktní osoby zástupce zadavatele:	lucie.stachova@evb.cz , tel.: 596 114 195

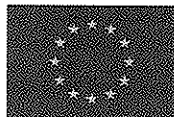
I. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby pro terénní úpravy (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území) a zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení pro obslužnou komunikaci a retenční zdrž pro dešťové vody a dokumentace pro provádění stavby, včetně potřebných stavebně technických průzkumů dle § 105 odst. 5 a § 110 odst. 5 a § 134 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr (včetně technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů) ve smyslu ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Předmět veřejné zakázky bude zadavateli předán též v elektronické podobě.

Místem realizace stavebních prací je katastrální území Muglinov, v Moravskoslezském kraji, okres Ostrava, obci Ostrava, a to na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 1586 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, okres Ostrava-město, a dále na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 941 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

Projektová dokumentace pro retenční zdrž pro dešťové vody bude zpracována samostatně k řízení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání dokumentace, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení, zajištění souhlasu stavebního úřadu s ohlášením a zajištění stavebního povolení.

Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění ohlášení stavby a stavebního povolení, provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu. Zhotovitel zajistí projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí ohlášení stavby včetně souhlasu stavebního úřadu s ohlášením včetně právní moci a vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání.



Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná společností HYDROPROJEKT CZ, a.s., IČ: 264 75 081, z října 2010
- projekt sanace území vypracovaný společností AQD-envitest, s.r.o., IČ: 268 78 453, z července 2011
- veřejnoprávní smlouva o změně využití území a umístění stavby č. 19/11, Č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt, Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k žádosti OPŽP, prioritní osa 4, oblast podpory 4.2 (Č.j.: 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011)
- metodické pokyny Ministerstva životního prostředí relevantní k tomuto typu prací
- výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 1586 pro katastrální území Muglinov a list vlastnictví č. 941 pro katastrální území Hrušov, oba vedeny Katastrálním úřadem pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava
- podkladem pro zpracování veřejné zakázky bude též závěrečná zpráva z doprůzkumu znečištění popisující vyhodnocení kontaminace materiálu, kterou zadavatel předá dodavateli projektové dokumentace do dvou týdnů od zahájení prací na projektové dokumentaci

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v tištěné podobě v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na nosiči CD v počtu 2 vyhotovení.

Uchazeči berou podáním nabídky na vědomí, že příslušný stavební úřad může podle právní úpravy dle stavebního zákona platné a účinné ode dne 01. ledna 2013 a vztahující se na terénní úpravy (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území) požadovat namísto ohlášení také stavební povolení, resp. žádost o vydání stavebního povolení se všemi náležitostmi. Uchazeč se pro tento případ v návrhu smlouvy o dílo zaváže nahradit projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby projektovou dokumentací k žádosti o vydání stavebního povolení, a i ve vztahu k terénním úpravám (příprava území k sanaci, příprava materiálu a vlastní sanace území) bude postupovat v režimu podání žádosti o vydání stavebního povolení, jak je popsáno v návrhu smlouvy o dílo, a jak vyplývá z příslušných právních předpisů (zejména stavebního zákona), a to aniž by došlo k jakémukoliv navýšení nabídkové ceny.

Celý rozsah a obsah prací je z hlediska formální stránky stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané náklady stavby činí cca do 200 mil. Kč bez DPH.

Zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 4 „Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží“, oblast podpory 4.2. „Odstraňování starých ekologických zátěží“, tj. ze zdrojů Evropské unie, tj. z OPŽP a z prostředků zadavatele.

Doba místo plnění veřejné zakázky jsou vymezeny požadavky na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

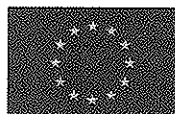
Další podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši 10.000,00 Kč (slovy: Desetitisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. března 2013;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojištná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. března 2013; nebo



- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 5025002283/5500, var. symbol IČ dodavatele Raiffeisen Bank, a.s.

III. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena**

Hodnocena bude cena bez DPH.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a v členění dle požadavků na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VI. Obchodní podmínky

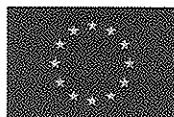
Obchodní podmínky jsou vymezeny požadavky na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné podobě, v jazyce českém.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
3. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku zadávací dokumentace.
4. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat více než 10 % veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu zadávací dokumentace č. 3.
5. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.
6. **Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty



- pro podání nabídek byli v pracovníprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč použije přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

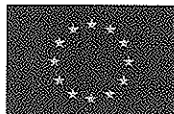
7. Ostatní.
8. CD nosič, který bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Požadavky na kvalifikaci

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:
- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona;
 - splní profesní kvalifikační předpoklady podle:
 - i. § 54 písmene a) zákona – doložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - ii. § 54 písmene b) zákona – doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (minimálně v rozsahu „projektová činnost ve výstavbě“), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
 - iii. § 54 písmene d) zákona – doložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. U osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 10letá praxe v oboru.
 - Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. U osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 6letá praxe v oboru
 - splní technické kvalifikační předpoklady podle:
 - i. § 56 odst. 2 písm. a) zákona – doložením seznamu min. 5 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady do 200 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž alespoň jedna realizovaná zakázka se týkala pozemní stavby výhradně charakteru sanace území.

Za služby poskytnuté v posledních 3 letech považuje zadavatel:

- služby, jejichž realizace byla zahájena a zároveň i dokončena v období posledních 3 let
- služby, jejichž realizace nebyla dosud skončena, ale požadovaná výše minimálního finančního objemu za období posledních 3 let je k datu podání nabídky prokazatelně splněna
- služby, jejichž realizace byla započata před 3 lety, ale k dokončení realizace těchto služeb došlo v požadovaném období posledních 3 let



2. Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 tohoto článku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, k čemuž použije přílohu zadávací dokumentace č. 5. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle odstavce 1 tohoto článku zadávací dokumentace.

IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 31. března 2013.

X. Lhůta pro podání nabídky, otevírání obálek

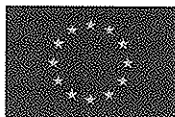
1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **11. února 2013 v 12:00 hodin**.
Nabídky lze podávat osobně do podatelny zástupce zadavatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00, a to v pracovních dnech od 9:00 hod do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu sídla zástupce zadavatele, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Místo pro podání nabídek: Advokátní kancelář Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00.
2. Otevírání obálek se uskuteční dne **11. února 2013 v 13:00 hod.** v sídle zástupce zadavatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00.

XI. Další podmínky, požadavky a informace zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 1,595.000,00 Kč bez DPH.
3. Nabídka uchazeče bude v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označena: **„ZAKÁZKA – NABÍDKA – „Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby „Ostrava - Hrušov Business Park, sanace území“!**
4. Zadávací dokumentace bude vydána zájemci na základě písemné žádosti adresované zástupci zadavatele na dále uvedenou adresu dle ust. § 48 zákona. Žádost o zaslání zadávací dokumentace je třeba adresovat zástupci zadavatele: advokátní kancelář **Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00** (úřední hodiny pondělí až pátek od 9:00 do 15:00 hod). Projektová dokumentace bude zájemcům distribuována v elektronické podobě na CD nosiči, to vše bezplatně. V případě požadavku zájemce o tištěnou formu projektové dokumentace bude tato po předchozím vyžádání vydána do dvou (2) pracovních dnů za úplaty ve výši 5.000,00 Kč. Písemnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle uchazeč na e-mail: lucie.stachova@evb.cz nebo na výše uvedenou adresu zástupce zadavatele.
5. Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
6. Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do pěti pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XII. Přílohy zadávací dokumentace

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Dokumentace pro územní řízení vypracovaná společností HYDROPROJEKT CZ, a.s., IČ: 264 75 081,



z října 2010, projekt sanace území vypracovaný společností AQD-envitest, s.r.o., IČ: 268 78 453, z července 2011 – příloha č. 6

- veřejnoprávní smlouva o změně využití území a umístění stavby č. 19/11, Č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt, Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ – příloha č. 7
- Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k žádosti OPŽP, prioritní osa 4, oblast podpory 4.2 (Č.j.: 55273/ENV/11 ze dne 13.7.2011) – příloha č. 8
- Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 1586 pro katastrální území Muglinov a list vlastnictví č. 941 pro katastrální území Hrušov, oba vedeny Katastrálním úřadem pro moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava – příloha č. 9

Ennenkl V.roubal Brudný v.s.
Jarmilova 1114/4
702 00 Ostrava-Moravské Ostrava